

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari – Savona
Corso di Formazione

La sfida dell'intelligenza artificiale

RICCARDO LARINI, 5 MARZO 2025



PRIMA PARTE

Alla scoperta dell'Intelligenza Artificiale

LA CONGETTURA DI DARTMOUTH

*«Proponiamo che uno studio di due mesi e dieci uomini
sull'intelligenza artificiale
venga condotto durante l'estate del 1956
al Dartmouth College di Hanover, nel New Hampshire.*

*Lo studio procederà dalla congettura
che ogni aspetto dell'**apprendimento**
o qualsiasi altra caratteristica dell'**intelligenza***

*possano essere descritti in linea di principio in modo così preciso
da rendere possibile la costruzione di **una macchina per simularli.**»*

LA SIMULAZIONE DELLE INTELLIGENZE UMANE

- Intelligenza o non intelligenza?
 - Non serve sminuirla (anche perché...)

AI

LA SIMULAZIONE DELLE INTELLIGENZE UMANE

PERCEZIONE DEL MONDO		SVILUPPO DI COGNIZIONE		COSTRUZIONE DI RELAZIONI		ASSUNZIONE DI RUOLI	
Riconoscimento modelli	Comprensione video	Memoria	Ragionamento	Interazioni sociali	Conversazioni fluenti	Assistente e collaboratrice	Coach e mentore
Apprendimento da etichettatura dati e da ricerca (Ottimizzazione)				Apprendimento mediante osservazione e lettura (Educazione)			
				Apprendimento mediante azione e assunzione di responsabilità (Esplorazione)			
2015	2018	2021	2024	2027	2030	2033	2036

LA SIMULAZIONE DELLE INTELLIGENZE UMANE

- Intelligenza o non intelligenza?
 - Non serve sminuirla (anche perché...)
 - È utile comprenderla
 - Il cognitivismo e l'intelligenza come facoltà computazionale
- Fase 1: La realizzazione dell'apprendimento nelle macchine
 - Algoritmi semplici
 - Sistemi esperti
 - Apprendimento automatico

“RICOSTRUIRE” LA MENTE IN LABORATORIO?

- Dall'intelligenza artificiale ristretta a quella generale
- Le reti neurali artificiali: imitare l'hardware
- L'apprendimento profondo
- Sistemi intelligenti o no?

L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE "GENERATIVA"

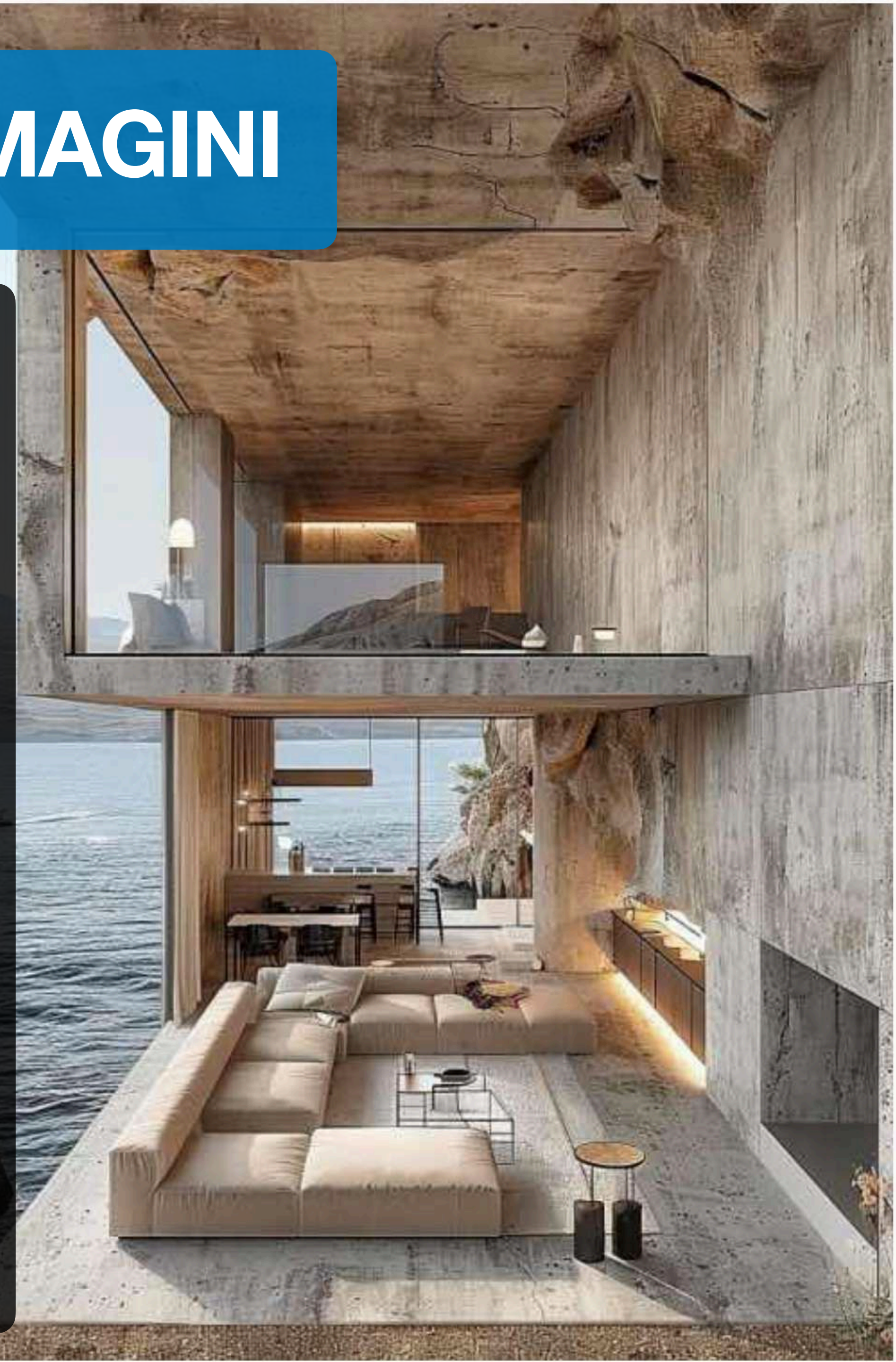
- Reti neurali di apprendimento profondo molto grandi
 - LLM (ChatGPT, Gemini, Claude, ecc.)
 - GAN (Dall-E, Midjourney, ecc.)
- Rese disponibili a tutti tramite "imbeccate" in linguaggio umano
- Addestrate su una quantità enorme di dati (testi e immagini)
- Capacità di generare nuovi dati (testi, immagini, musica, animazioni, video, codici software)

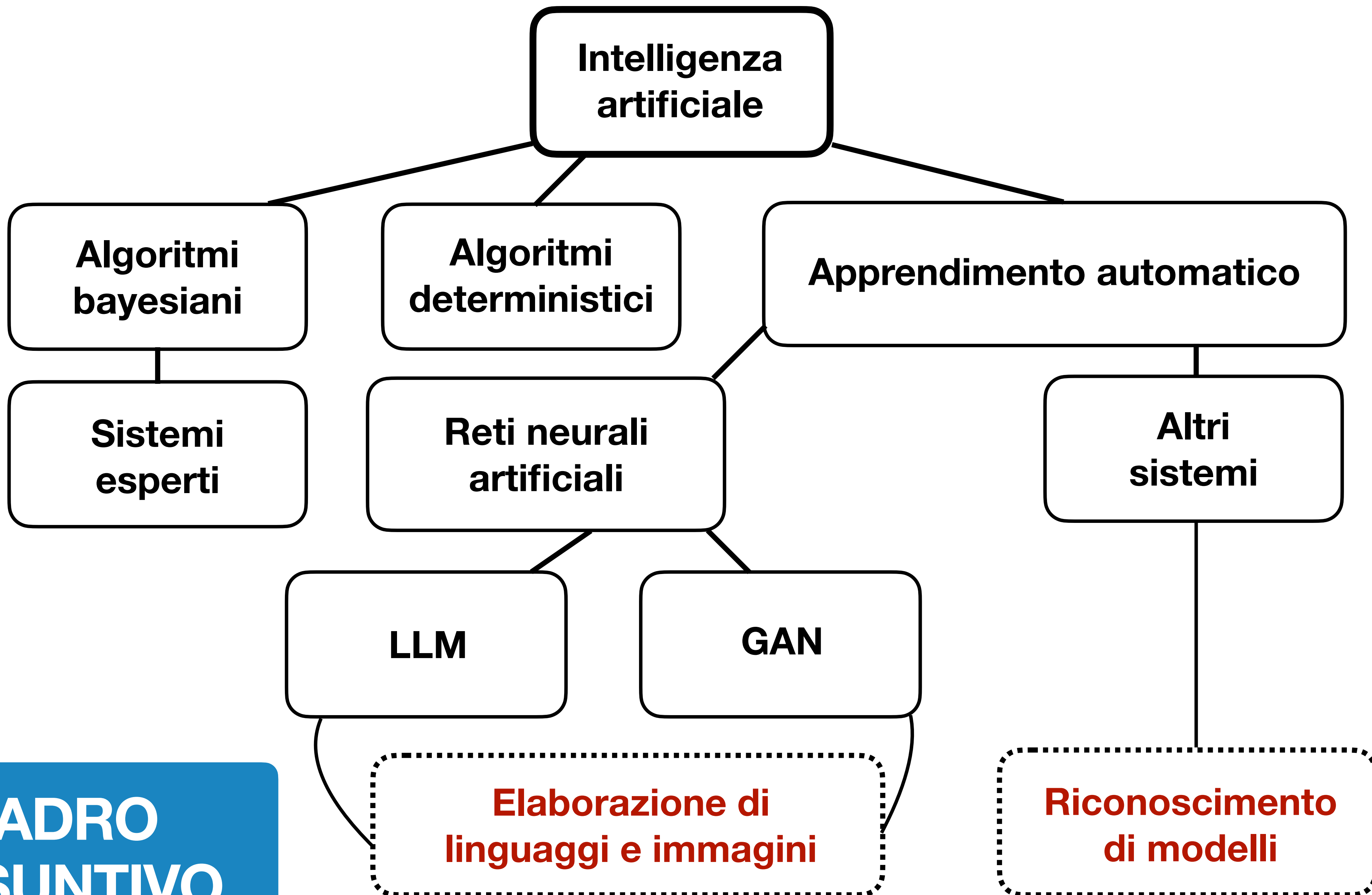
IA GENERATIVA E TESTI

- Generazione di testi a partire da prompt testuali
 - Ampia elaborazione linguistica (morfologica, sintattica, semantica, pragmatica)
 - Analisi, commento, integrazione, riassunto, espansione, traduzione/codifica
- Problemi:
 - Pregiudizi
 - Allucinazioni
 - Esplicabilità

IA GENERATIVA E IMMAGINI

- Le reti generative avversarie (GAN)
 - Generatore e discriminatore
- Addestramento su enormi quantità di dati
- Necessità di grande potenza computazionale
 - Immagini da testo
 - Tabelle e presentazioni
 - Testo da immagini
 - Video e animazioni





**QUADRO
RIASSUNTIVO**

Domande & Risposte

Qualche minuto di approfondimento



SECONDA PARTE

Impatto dell'Intelligenza Artificiale
sulla società e sul lavoro

APPLICAZIONI DELL'IA NELLA VITA QUOTIDIANA

- Raccomandazioni personalizzate
- Riconoscimento biometrico
- Assistenza sanitaria
- Veicoli autonomi
- Elaborazione del linguaggio naturale
- Rilevamento delle frodi
- Domotica
- Servizio clienti
- Previsioni del tempo
- (Auto-)giornalismo
- Servizi legali

EFFETTI POSITIVI SU CAPACITÀ E SCELTE UMANE

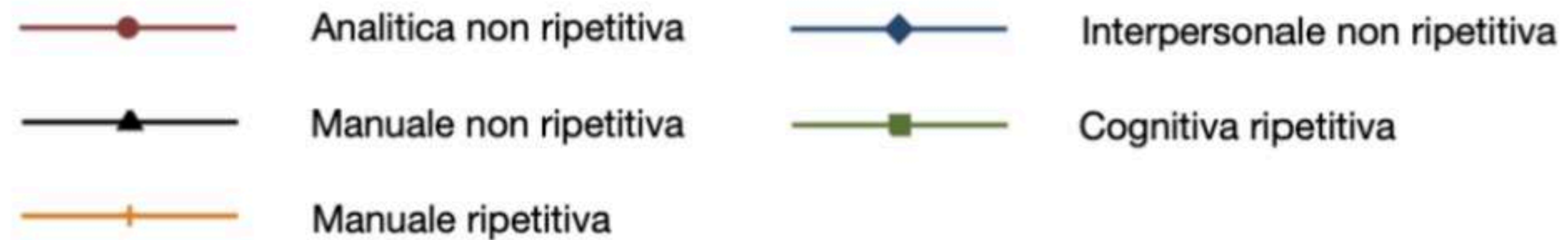
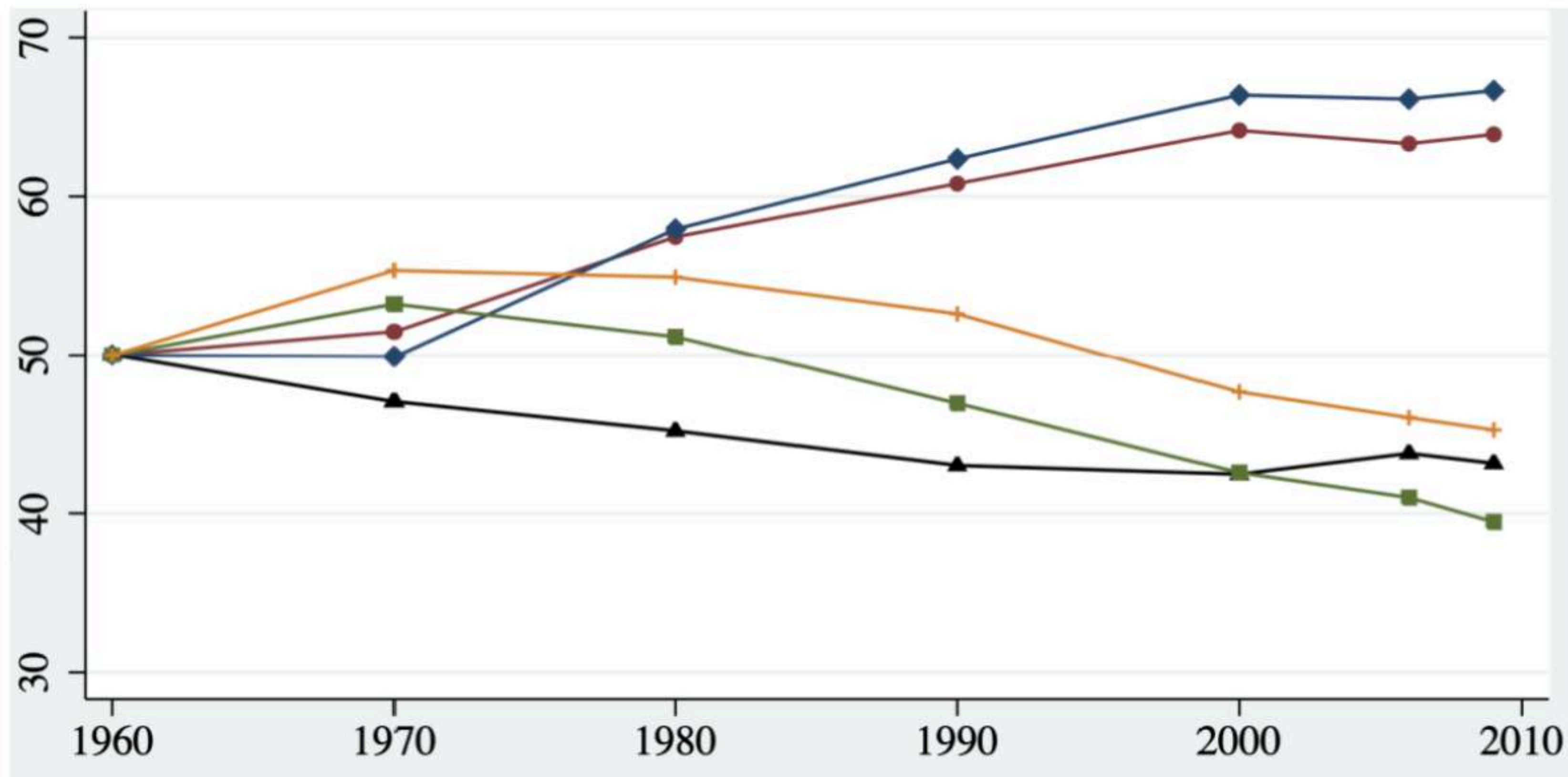
- Automazione dei compiti ripetitivi
- Potenziamento della ricerca tecnico-scientifica
- Miglioramenti in campo sanitario
- Assistenza decisionale e ottimizzazione delle risorse
- Personalizzazione e miglioramento dell'apprendimento
- Personalizzazione dell'esperienza utente
- Miglioramento mobilità e trasporti

EFFETTI PROBLEMATICI SU CAPACITÀ E SCELTE UMANE




- Sostitu
interaz
- Manip
delle s

EFFETTI SUL MERCATO DEL LAVORO



INQUADRAMENTO NORMATIVO DELL'IA

- 
- Sfida giuridica – realtà in rapida evoluzione
 - Aspetti rilevanti per il diritto:
 - Responsabilità legale
 - Privacy e protezione dei dati
 - Rischio di discriminazione
 - Sicurezza e criminalità informatica
 - Proprietà intellettuale

L'AI ACT DELL'UNIONE EUROPEA

The
EU
AI Act

Anteb Bial

- Prima legislazione transnazionale a livello mondiale
- Tre livelli di rischio: inaccettabile, alto, limitato

Welcome to
the European Parliament



TERZA PARTE

Cosa accadrà
ai mediatori immobiliari e di investimenti?

POSSIBILI APPLICAZIONI DELL'IA NEL SETTORE IMMOBILIARE

- Valutazione automatica degli immobili
- Analisi predittive del mercato
- Chatbot e assistenti virtuali

COMPETENZE RICHIESTE IN AVVENIRE

- Alfabetizzazione tecnologica
- Qualità umane
- Reputazione
- Competenza culturale